**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**

**КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПРИКАЗ**

**от 14 июня 2022 г. N П/0226**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ**

**КРИТЕРИЕВ СООТВЕТСТВИЯ МЕТОДИЧЕСКИМ УКАЗАНИЯМ**

**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ ПРОЕКТА ОТЧЕТА,**

**ОБНОВЛЕННОЙ ВЕРСИИ ПРОЕКТА ОТЧЕТА, СОСТАВЛЕННЫХ БЮДЖЕТНЫМ**

**УЧРЕЖДЕНИЕМ, СОЗДАННЫМ СУБЪЕКТОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**И НАДЕЛЕННЫМ ПОЛНОМОЧИЯМИ, СВЯЗАННЫМИ С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ**

**КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

В соответствии с [частью 29 статьи 14](consultantplus://offline/ref=87F9BCC9ADD47F1365EF02F44C8C207A2A7B939EC44E8E5AE342E31F496DA9E0FA3AAB4BCC2DD7BE67CB0AAAA13AD46CF23BA1BD08fE74C) Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2020, N 31, ст. 5028), [пунктом 1](consultantplus://offline/ref=87F9BCC9ADD47F1365EF02F44C8C207A2A79969EC34D8E5AE342E31F496DA9E0FA3AAB4BCB22D7BE67CB0AAAA13AD46CF23BA1BD08fE74C) Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 25, ст. 3052; 2021, N 47, ст. 7848), приказываю:

1. Установить критерии соответствия методическим указаниям о государственной кадастровой оценке проекта отчета, обновленной версии проекта отчета, составленных бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, согласно [приложению](#Par29) к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу [приказ](consultantplus://offline/ref=87F9BCC9ADD47F1365EF02F44C8C207A2D7D959EC3488E5AE342E31F496DA9E0E83AF347CA2DC2EA3E915DA7A3f370C) Росреестра от 6 августа 2020 г. N П/0279 "Об установлении критериев соответствия методическим указаниям о государственной кадастровой оценке проекта отчета, обновленной версии проекта отчета, подготовленных бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости" (зарегистрирован Минюстом России 1 октября 2020 г., регистрационный N 60179).

Руководитель

О.А.СКУФИНСКИЙ

Приложение

к приказу Росреестра

от 14 июня 2022 г. N П/0226

**КРИТЕРИИ**

**СООТВЕТСТВИЯ МЕТОДИЧЕСКИМ УКАЗАНИЯМ**

**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ ПРОЕКТА ОТЧЕТА,**

**ОБНОВЛЕННОЙ ВЕРСИИ ПРОЕКТА ОТЧЕТА, СОСТАВЛЕННЫХ БЮДЖЕТНЫМ**

**УЧРЕЖДЕНИЕМ, СОЗДАННЫМ СУБЪЕКТОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**И НАДЕЛЕННЫМ ПОЛНОМОЧИЯМИ, СВЯЗАННЫМИ С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ**

**КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

При проведении проверки на соответствие Методическим [указаниям](consultantplus://offline/ref=87F9BCC9ADD47F1365EF02F44C8C207A2A7B959FC74A8E5AE342E31F496DA9E0FA3AAB4BCA25DCEB37840BF6E567C76CF23BA3B514E4469FfF73C) о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Росреестра от 4 августа 2021 г. N П/0336 <1> (далее - Методические указания), проекта отчета, обновленной версии проекта отчета, составленных бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее - орган регистрации прав), применяются следующие критерии:

1. Наличие обоснования выбора подходов и методов, использованных для определения кадастровой стоимости для групп (подгрупп) объектов недвижимости ([пункт 3](consultantplus://offline/ref=87F9BCC9ADD47F1365EF02F44C8C207A2A7B959FC74A8E5AE342E31F496DA9E0FA3AAB4BCA25DCE834840BF6E567C76CF23BA3B514E4469FfF73C) Методических указаний).

2. Наличие согласования результатов, полученных в случае применения различных подходов к оценке. В случае проведения согласования путем сопоставления результатов, полученных с применением различных подходов, наличие обоснования выбора способа согласования ([пункт 4](consultantplus://offline/ref=87F9BCC9ADD47F1365EF02F44C8C207A2A7B959FC74A8E5AE342E31F496DA9E0FA3AAB4BCA25DCE830840BF6E567C76CF23BA3B514E4469FfF73C) Методических указаний).

3. Отсутствие в рыночной информации, использованной при определении кадастровой стоимости, сведений о событиях, произошедших после даты определения кадастровой стоимости (по результатам выборочной проверки 0,1% информации от общего объема сведений; [пункт 5](consultantplus://offline/ref=87F9BCC9ADD47F1365EF02F44C8C207A2A7B959FC74A8E5AE342E31F496DA9E0FA3AAB4BCA25DCE831840BF6E567C76CF23BA3B514E4469FfF73C) Методических указаний).

4. Соответствие перечня мероприятий по определению кадастровой стоимости требованиям Методических указаний ([пункт 15](consultantplus://offline/ref=87F9BCC9ADD47F1365EF02F44C8C207A2A7B959FC74A8E5AE342E31F496DA9E0FA3AAB4BCA25DCEC37840BF6E567C76CF23BA3B514E4469FfF73C) Методических указаний).

5. Наличие результатов сбора и анализа информации о рынке объектов недвижимости, а также анализа информации, не относящейся непосредственно к объектам недвижимости, подлежащим государственной кадастровой оценке, но влияющей на их стоимость ([глава IV](consultantplus://offline/ref=87F9BCC9ADD47F1365EF02F44C8C207A2A7B959FC74A8E5AE342E31F496DA9E0FA3AAB4BCA25DDEB34840BF6E567C76CF23BA3B514E4469FfF73C) Методических указаний), в том числе:

обзора факторов, оказывающих влияние на стоимость объектов недвижимости, в том числе экономических, социальных, экологических;

обзора состояния рынка недвижимости (в целом), сегмента (сегментов) рынка объектов недвижимости.

6. Наличие результатов анализа ценообразующих факторов объектов недвижимости (далее - ценообразующие факторы), оказывающих влияние на стоимость объектов недвижимости, в форме таблиц, содержащих состав ценообразующих факторов в сегменте (сегментах) рынка объектов недвижимости, наличие обоснования состава таких ценообразующих факторов ([пункт 26.3](consultantplus://offline/ref=87F9BCC9ADD47F1365EF02F44C8C207A2A7B959FC74A8E5AE342E31F496DA9E0FA3AAB4BCA25DDE83F840BF6E567C76CF23BA3B514E4469FfF73C) Методических указаний).

7. Единообразие в структурировании рыночной информации ([пункт 26.4](consultantplus://offline/ref=87F9BCC9ADD47F1365EF02F44C8C207A2A7B959FC74A8E5AE342E31F496DA9E0FA3AAB4BCA25DDEC35840BF6E567C76CF23BA3B514E4469FfF73C) Методических указаний).

8. Наличие сведений об источниках информации для каждого ценообразующего фактора ([пункт 31](consultantplus://offline/ref=87F9BCC9ADD47F1365EF02F44C8C207A2A7B959FC74A8E5AE342E31F496DA9E0FA3AAB4BCA25DEEB37840BF6E567C76CF23BA3B514E4469FfF73C) Методических указаний).

9. Наличие информации о согласовании сведений о фактическом использовании объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в случае проведения такого согласования ([пункт 23](consultantplus://offline/ref=87F9BCC9ADD47F1365EF02F44C8C207A2A7B959FC74A8E5AE342E31F496DA9E0FA3AAB4BCA25DCE336840BF6E567C76CF23BA3B514E4469FfF73C) Методических указаний).

10. Наличие кодов расчета видов использования для земельных участков ([пункт 56.2](consultantplus://offline/ref=87F9BCC9ADD47F1365EF02F44C8C207A2A7B959FC74A8E5AE342E31F496DA9E0FA3AAB4BCA25D8ED34840BF6E567C76CF23BA3B514E4469FfF73C) Методических указаний).

11. Наличие обоснования отнесения объектов недвижимости к соответствующим группам (подгруппам; [глава IX](consultantplus://offline/ref=87F9BCC9ADD47F1365EF02F44C8C207A2A7B959FC74A8E5AE342E31F496DA9E0FA3AAB4BCA25D8E930840BF6E567C76CF23BA3B514E4469FfF73C) Методических указаний).

12. Наличие информации о контроле качества результатов определения кадастровой стоимости ([глава XI](consultantplus://offline/ref=87F9BCC9ADD47F1365EF02F44C8C207A2A7B959FC74A8E5AE342E31F496DA9E0FA3AAB4BCA25DAE831840BF6E567C76CF23BA3B514E4469FfF73C) Методических указаний).